



## **Bewerbung für einen Bauplatz im Baugebiet „Am Bettacker III“ in Berghaupten**

**Das Bewerbungsverfahren für die ausgeschriebenen Bauplätze zur Vermarktung nach Vergabekriterien (Vermarktungsplan) im Baugebiet „Am Bettacker III“ in Berghaupten wird am 02.05.2024 gestartet und endet am 14.06.2024.**

**Bewerber/in 1**

**Bewerber/in 2 (Ehegatte/in bzw. Lebenspartner/in\*)**

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname, Geburtsname

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname, Geburtsname

\_\_\_\_\_  
Anschrift

\_\_\_\_\_  
Anschrift

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Beruf/Arbeitgeber

\_\_\_\_\_  
Beruf/Arbeitgeber

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\* (Lebenspartner/in bzw. Partner/in im Sinne dieser Richtlinien sind analog den Bestimmungen der L-Bank, Lebenspartner/in im Sinne des Lebenspartnerschaftsgesetzes sowie eheähnlich, auf Dauer angelegte Lebensgemeinschaften)



## 1. Antragsberechtigung

1.1 Sind Sie oder Ihr Ehegatte bzw. Lebenspartner/in bereits Eigentümer eines bebaubaren oder bebauten Grundstücks oder einer Eigentumswohnung?

ja  nein

Falls ja,

a.

Bebaubares Grundstück

Anschrift des bebaubaren Grundstücks: \_\_\_\_\_

Bebautes Grundstück

Anschrift des bebauten Grundstücks: \_\_\_\_\_

Eigentumswohnung

Anschrift der Eigentumswohnung: \_\_\_\_\_

b. Wohnfläche Ihres Wohneigentums bzw. Größe Ihres bebaubaren Baugrundstücks:

\_\_\_\_\_ qm Wohnfläche \_\_\_\_\_ qm Bauplatzfläche

➤ **Nachweis: Wohnflächenberechnung/Grundbuchauszug**  anbei  wird nachgereicht

c. Wie viele Personen wohnen derzeit im Haushalt? \_\_\_\_\_ Personen

d. Das Wohneigentum ist zu klein.

ja  nein

➤ **Nachweis: Wohnflächenberechnung/Grundriss**  anbei  wird nachgereicht

e. Der Zuschnitt des bestehenden Wohneigentums entspricht nicht mehr der Familiengröße (nicht jedes Kind hat ein eigenes Zimmer)

ja  nein

➤ **Nachweis: Grundriss**  anbei  wird nachgereicht

f. Neubau aufgrund einer Behinderung eines Haushaltsmitglieds notwendig?

ja  nein

➤ **Nachweis: Schwerbehindertenausweis**  anbei  wird nachgereicht



**1.2 Überschreitet der Gesamtbetrag Ihrer Einkünfte die Obergrenze von EUR 51.000,00 (Einzelperson) / EUR 102.000,00 (Paar)? Zur Obergrenze ist jeweils ein Freibetrag in Höhe von EUR 7.000,00 je unterhaltspflichtigem Kind sowie je ungeborenem Kind hinzuzurechnen, sofern der Nachweis der 12. Schwangerschaftswoche erbracht wird.**

(Die Einkommensverhältnisse sind durch Einreichung der Einkommensteuerbescheide 2022, 2021 und 2020 nachzuweisen. Sofern der Einkommensteuerbescheid 2022 noch nicht vorliegt, sind die Einkommensteuerbescheide 2021, 2020 und 2019 einzureichen. Liegt auch der Einkommensteuerbescheid 2021 nicht vor, sind eine Bestätigung des Steuerberaters über den voraussichtlichen Gesamtbetrag der zu erwartenden Gesamteinkünfte 2021 sowie die Einkommensteuerbescheide 2020 und 2019 vorzulegen.)

- ja                       nein  
 anbei                     wird nachgereicht

**1.3. Finanzierungsprüfung**

Nachweis Bankbestätigung über maximalen möglichen Finanzierungsrahmen des/der Bewerber ist (unabhängig von Bauplatzuteilung) der Bewerbung beizulegen oder bis zum Bewerbungsfristende nachzureichen. Die Hinweise auf Seite 7 sind zu beachten.

- anbei                       wird nachgereicht

**Soziale Kriterien**

**2.2.1 Wie viele minderjährige Kinder leben zum Zeitpunkt der Antragstellung im Haushalt?**

(Ungeborene Kinder werden ab der 12. Schwangerschaftswoche berücksichtigt, sofern der Nachweis erbracht wird)

- keine Kinder  
 Kinder \_\_\_\_\_ (Anzahl)  
Alter der Kinder: \_\_\_\_\_

➤ Nachweis: Geburtsurkunden, Bescheinigung des Gynäkologen oder Kopie des Mutterpasses

- anbei                       wird nachgereicht

**2.2.2 Sind ein oder mehrere Haushaltsmitglieder mindestens nach Pflegegrad 2 pflegebedürftig oder 50 % schwerbehindert?**

- ja                       nein

Falls ja,                    Pflegegrad: \_\_\_\_\_                    Grad der Behinderung: \_\_\_\_\_

➤ Nachweis: Pflegegradbescheid bzw. Schwerbehindertenausweis  anbei  wird nachgereicht



**2.2.3.1 Sind Sie (Antragsteller) aktives, ehrenamtliches Mitglied einer Rettungsorganisation (FFW, DRK o.ä.)?**

**Bewerber/in 1:**  ja  nein

Falls ja, seit: \_\_\_\_\_ Organisation/en: \_\_\_\_\_

- **Nachweis: Bescheinigung der Rettungsorganisation mit Angabe der Mitgliedschaftsdauer**  
 anbei  wird nachgereicht

**2.2.3.2 Sind Sie (Mit Antragsteller) aktives, ehrenamtliches Mitglied einer Rettungsorganisation (FFW, DRK o. ä.)?**

**Bewerber/in 2:**  ja  nein

Falls ja, seit: \_\_\_\_\_ Organisation/en: \_\_\_\_\_

- **Nachweis: Bescheinigung der Rettungsorganisation mit Angabe der Mitgliedschaftsdauer**  
 anbei  wird nachgereicht

**2.3.1.1 Haben/hatten Sie Ihren Erstwohnsitz, früheren Erstwohnsitz oder Betrieb/ Arbeitsplatz in der Gemeinde Bergshaupten?**

**Bewerber/in 1:**  ja  nein

Falls ja,  Erstwohnsitz  
 früheren Wohnsitz  
 Betrieb: \_\_\_\_\_  
 Arbeitsplatz/Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Von (Monat + Jahr): \_\_\_\_\_ bis (Monat + Jahr): \_\_\_\_\_

- **Nachweis des Wohnsitzes ist nicht zu erbringen und wird durch die Gemeinde geprüft, Nachweis Arbeitgeber in Form von Lohnabrechnung oder Bestätigung des Arbeitgebers mit Zeitangabe.**  
 anbei  wird nachgereicht

**Bewerber/in 2:**  ja  nein

Falls ja,  Erstwohnsitz  
 früheren Wohnsitz  
 Betrieb: \_\_\_\_\_  
 Arbeitsplatz/Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Von (Monat + Jahr): \_\_\_\_\_ bis (Monat + Jahr): \_\_\_\_\_

- **Nachweis des Wohnsitzes ist nicht zu erbringen und wird durch die Gemeinde geprüft, Nachweis Arbeitgeber in Form von Lohnabrechnung oder Bestätigung des Arbeitgebers mit Zeitangabe.**  
 anbei  wird nachgereicht



**2.3.2.1 Sind Sie (Antragsteller) aktives, ehrenamtliches Mitglied in einer gemeinnützigen Organisation innerhalb der Gemeinde Berghaupten (z. B. Gruppenleitung, Vorstandsarbeit o. ä.) - hierzu zählt auch kirchliches oder soziales Engagement?**

**Bewerber/in 1:**  ja  nein

Falls ja, seit: \_\_\_\_\_ Verein(e)/Organisation(en): \_\_\_\_\_

➤ Nachweis: Bescheinigung der gemeinnützigen Organisation mit Angabe der Mitgliedschaftsdauer

anbei  wird nachgereicht

**2.3.2.2 Sind Sie (Mitantragsteller) aktives, ehrenamtliches Mitglied in einer gemeinnützigen Organisation innerhalb der Gemeinde Berghaupten (z. B. Gruppenleitung, Vorstandsarbeit o. ä.) - hierzu zählt auch kirchliches oder soziales Engagement?**

**Bewerber/in 2:**  ja  nein

Falls ja, seit: \_\_\_\_\_ Verein(e)/Organisation(en): \_\_\_\_\_

➤ Nachweis: Bescheinigung der gemeinnützigen Organisation mit Angabe der Mitgliedschaftsdauer

anbei  wird nachgereicht

\*\*\*\*\*

## **Bauplatzwünsche**

**Bitte nennen Sie uns Ihre Bauplatzwünsche nach Prioritäten.** Die Flurstücksnummern können Sie dem Vermarktungsplan entnehmen. Bitte beachten Sie bei der Auswahl, dass die blau markierten Bauplätze ausschließlich für das Höchstgebotsverfahren vorgesehen sind und in diesem Bewerberfragebogen nicht ausgewählt werden können.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass es sich bei dem Bauplatz, **Flurstück Nr. 1017**, um eine Tagesbruchverdachtsfläche/Bergbau handelt. Herr Baratta steht unter 0761 279-2603 für Rückfragen zur Tagesbruchverdachtsfläche zur Verfügung.

Wunschbauplatz Nr. 1: \_\_\_\_\_

Alternativer Wunschbauplatz Nr. 2: \_\_\_\_\_

Alternativer Wunschbauplatz Nr. 3: \_\_\_\_\_



## **Erklärungen der Bauplatzbewerber/innen zur Teilnahme am Verfahren**

Um am Bewerberverfahren „Am Bettacker III“ teilzunehmen, sind die nachfolgend aufgeführten Erklärungen abzugeben. Bitte kreuzen Sie an:

- Ich/Wir habe/n alle Fragen wahrheitsgemäß beantwortet.
- Ich/Wir füge/n eine Bankbestätigung über den maximalen Finanzierungsrahmen bei bzw. werde/n diese bis zum Ende der Bewerbungsfrist einreichen.
- Ich/Wir stimme/n zu, dass badenovaKONZEPT eine Kopie der Bankselbstauskunft, welche von uns zur Finanzierungsprüfung für die Bank ausgefüllt wird, anfordern kann.
- Ich/Wir stimme/n zu, dass die Gemeinde Berghaupten die Einwohnermeldedaten und andere bei der Gemeinde vorliegende Daten prüfen darf.
- Ich/Wir habe/n die geforderten Nachweise der Bewerbung vollständig beigefügt bzw. werde/n die noch fehlenden Nachweise bis zum Bewerbungsende einreichen.
- Ich/Wir habe/n die Datenschutzhinweise der badenovaKONZEPT gelesen und akzeptiert.
- Ich/Wir habe/n die Bewerbung vollständig (7 Seiten) ausgefüllt und unterschrieben.

Anmerkungen:



## **WICHTIGE HINWEISE:**

- Der Bewerbungszeitraum ist vom 02.05.2024 bis 14.06.2024.
- Maßgeblicher Zeitpunkt für die Bewertung der Verhältnisse von Bauplatzbewerber/-bewerberinnen ist der 14.06.2024.
- Bauplatzbewerbungen, die nach dem 14.06.2024 eingehen, können nicht gewertet werden.
- Alle zutreffenden Nachweise (im Bewerberfragebogen farblich gedruckt) müssen bis zum 14.06.2024 vorliegen.
- Nachweise, die nach dem 14.06.2024 eingehen, können nicht berücksichtigt werden.
- Bewerbungen, welche falsche Angaben enthalten und Antragsteller, welche im Bewerbungszeitraum keine Bestätigung über den möglichen Finanzierungsrahmen einreichen, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.
- Den Vermarktungsplan mit den Bauplatzgrößen, den rechtskräftigen Bebauungsplan „Am Bettacker III“, sowie die „Richtlinien zur Vergabe von Wohnbaugrundstücken nach Vergabekriterien“ können auf der Homepage der Gemeinde Berghaupten (<https://www.berghaupten.de>) oder auf der Homepage der badenovaKONZEPT unter (<https://www.badenovakonzept.de/projekte/aktuelle-projekte-wohnbau-a-j/>) eingesehen werden.

---

Datum, Unterschrift Bewerber/in 1

---

Datum, Unterschrift Bewerber/in 2

**Bitte senden Sie Ihre Bewerbung an:**

**badenovaKONZEPT GmbH & Co. KG  
Tullastr. 61  
79108 Freiburg**

**Mail: [info@badenovakonzept.de](mailto:info@badenovakonzept.de)**