

# Gemeinde Berghaupten

Ortenaukreis

Der Bürgermeister



Bürgermeisteramt · Postfach 11 10 · 77792 Berghaupten

## An die Mitglieder des Gemeinderats

Im Schrift-  
verkehr bitte  
stets angeben

Sachbearbeiter: **Philipp Clever**  
Durchwahl: **07803 / 96 77-20**  
e-mail: **philipp.clever@berghaupten.de**

Telefon Zentrale: **07803 / 96 77-0**  
Telefax: **07803 / 96 77-10**

Datum: **11.12.2018**  
Aktenzeichen: **022.3**  
Ihre Nachricht vom:  
Ihr Zeichen:

### Einladung zur Gemeinderatssitzung

Die Mitglieder des Gemeinderats werden zu einer öffentlichen Gemeinderatssitzung eingeladen auf

**Mittwoch, den 19. Dezember 2018,**  
**um 19.30 Uhr im Bürgersaal, Altes Schulhaus.**

Zur Beratung kommen folgende Punkte:

1. Fragen der Einwohner zu Gemeindeangelegenheiten
2. Anfragen aus der Mitte des Gemeinderats
3. Erweiterung der Katholischen Kindertagesstätte St. Georg Berghaupten  
Hier: Erneute Entscheidung über den Beschlussvorschlag der Verwaltung

Mit freundlichen Grüßen

(Clever)  
Bürgermeister



**Gemeinde Berghaupten**  
**Vorlage zur Gemeinderatssitzung**

Termin	Tagesordnungspunkt	Aktenzeichen/Bearbeiter
19. Dezember 2018	Öffentlich 3	461.03 / Frau Lienhard

**Erweiterung der Katholischen Kindertagesstätte St. Georg Berghaupten**  
**Hier: Erneute Entscheidung über den Beschlussvorschlag der Verwaltung**

**Sachverhalt und Begründung:**

Der Gemeinderat hatte sich in seiner letzten Sitzung am 3. Dezember 2018 trotz entsprechender Vorabstimmung, auf die Sitzungen vom 28. Mai 2018, 18. Juni 2018, 30. Juli 2018 und 10. September 2018 wird verwiesen, mehrheitlich gegen den Beschlussvorschlag der Verwaltung über den notwendigen Ausbau der Kindertagesstätte um einen weiteren Gruppenraum ausgesprochen.

Zum Hintergrund: bereits am 28. Mai 2018 wurde der Gemeinderat durch die Vorlage des Kindergartenbedarfsplan 2018/19 über die Kinderzahlen informiert. Dabei wurde berichtet, dass man im Juli 2019 die max. Aufnahme von 78 Kinder im Ü3-Bereich erreichen werde und damit alle Gruppen voll belegt wären. Es sei kein Puffer für hinzuziehende Kinder vorhanden. Die Anzahl der nach auswärts gehenden Kinder nehme aufgrund des Aufnahmestopps anderer Betreuungseinrichtungen ab, im Umkehrschluss müssten diese Kinder nun auch am Standort Berghaupten versorgt werden.

Am 14. Juni 2018 stand die Verwaltung schon vor dem Problem, dass mittlerweile drei Anfragen von Familien vorlagen, welche in den Monaten August/September/Oktober 2018 nach Berghaupten zuziehen würden. Insgesamt vier Kinder hätten daher im Ü3-Bereich aufgenommen werden müssen. Diese Kinder haben einen Rechtsanspruch auf Betreuung. Insofern keine Kapazitäten geschaffen würden, hätte die Gemeinde mit Klagen rechnen müssen. Der Gemeinderat wurde darüber bereits in der n.ö. GR-Sitzung am 18. Juni 2018 vorab informiert.

Am 30. Juli 2018 stand das Thema erneut zur Beratung auf der Tagesordnung. Die Verwaltung konnte berichten, dass es gelungen sei, durch Elterngespräche zu erreichen, dass der Wechsel von U3-Kindern in den Regelbereich, erst nach den Sommerferien erfolgen wird. Im Verlauf der Diskussion wurde deutlich, dass sich die Erweiterung um einen Gruppenraum in Anbetracht der Situation als unumgänglich darstellt. Unabhängig weiterer Überlegungen hinsichtlich einer Waldgruppe oder einer Erweiterung um zwei Gruppenräume, wurde die Verwaltung damit beauftragt, anhand der vorgelegten Planungen der wwg-Architekten einen Antrag auf Bauen im Überschwemmungsgebiet zu stellen.

In der GR-Sitzung am 10. September 2018 stellte Architekt Stephan Wussler die Vorentwürfe selbst vor und die Verwaltung erhielt den Auftrag, mit dem Träger der kath. Kindertagesstätte den Raumbedarf und das Raumkonzept abschließend abzustimmen.

In einem Abstimmungsgespräch am 26. Oktober 2018 wurde deutlich, dass die Planungen den aktuellen Standards vollumfänglich entsprechen. Zudem decke, so auch die Auskunft der Fachberatung vom LRA, die Erweiterung um einen Gruppenraum den voraussichtlichen Bedarf in ausreichender Weise ab. Zwischenzeitlich konnte die Verwaltung zudem eine Zusage auf Förderung der geplanten Erweiterung erwirken.

Um den in besagter Vorlage genannten Eventualitäten eines ungeplant hohen Zuzuges von Familien bzw. der Erschließung eines Neubaugebiets vorzubeugen, wurde dem Gemeinderat in der letzten Sitzung am 3. Dezember 2018 der Vorschlag unterbreitet, den zusätzlichen Gruppenraum so auszugestalten, dass eine Erweiterung in Form einer Aufstockung jederzeit möglich wäre. Dies würde über Fläche für Treppe und Fahrstuhl gewährleistet werden können. Der Gemeinderat lehnte den Beschlussvorschlag der Verwaltung jedoch ab, ohne Alternativen oder weitere Aufträge an die Verwaltung.

In Anlehnung an die Diskussion über eine große Erweiterung um zwei Gruppenräume würden sich nach Rücksprache mit den wwg-Architekten die Kosten auf etwa 1.100.000,- Euro belaufen. Die Entscheidung muss sich jedoch aus Sicht der Verwaltung, wie bereits im Rahmen der letzten Sitzung dargestellt, am Bedarf orientieren.

Nach Rücksprache mit der Kindergartenleitung am 07. Dezember 2018 wurde der Verwaltung eine aktuelle Liste mit den angemeldeten Kinderzahlen zum Kindergartenjahr 2019/20 vorgelegt. Wie man daraus entnehmen kann, sind die Gruppenformen im Regelbereich bereits schon ab Januar 2019 nahezu voll belegt. Eine Aufnahme von zuziehenden Kindern Ü3 ist auch im neuen Kindergartenjahr nicht mehr möglich. Eine Kleingruppe mit max. 10 Kinder kann nicht errichtet werden, weil uns auch hier der Raum fehlt. Die Ausweichmöglichkeit „Bewegungsraum“ kann nicht in Betracht gezogen werden, denn dieser Raum wird als Ersatzraum für die anstehenden Sanierungen der Gruppenräume benötigt. Ergänzend zur Anmeldeliste teilte die Kitaleitung mit, dass zwei Kinder nicht berücksichtigt werden konnten und ein Kind zwar auf der Geburtenliste steht, bis heute aber noch keine Anmeldung im Ü3-Bereich vorliegt. Ob dieses Kind eine auswärtige Einrichtung besucht, ist uns nicht bekannt. Ein Kind soll noch im August in die Regelgruppe wechseln.

Im Januar 2019 finden wieder die Anmeldetage statt. Die Kitaleitung hat aber bereits signalisiert, dass es im Kindergartenjahr 2020/21 nicht besser sein wird. Jetzt gehen zwar noch Kinder nach auswärts in andere Kindertagesstätten, Neuaufnahmen sind aber nicht mehr möglich. In den letzten Jahren wurde immer wieder auch der Wunsch der Eltern geäußert, dass ihre Kinder im letzten Kindergartenjahr, bevor sie in die Schule kommen, in Berghaupten betreut werden sollen. Einmal in der Woche findet ein Treffen der Schulanfänger in der Grundschule statt. Bisher konnte man diese Kinder aufnehmen. Aufgrund der jetzigen Situation wird dies aber nicht mehr machbar sein.

Da die Verwaltung weiterhin dringenden Handlungsbedarf sieht, wird der Beschlussvorschlag nun erneut zur Entscheidung vorgelegt wird.

Architekt Stephan Wussler wird in der Sitzung anwesend sein und für Fragen zur Verfügung stehen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung erhält den Auftrag, den in der Vorlage genannten Zuschuss i.H.v. 120.000 Euro beim RP Freiburg zu beantragen.

Parallel dazu wird Architekt Stephan Wussler mit der Erstellung und Einreichung eines Bauantrages für eine Erweiterung um eine Gruppe beauftragt.

**Geänderter Beschlussvorschlag:**

**Entscheidung:**

Stimmberechtigt sind:  
Gem. § 18 GO abgetreten:

Grund:

<b>Einstimmig</b>	<b>Mehrheitlich</b>	<b>ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltung</b>



KiGa / KiTa: . Georg  
 Kita-Jahr: 19/20



	Gruppenname	Gruppenform	Plätze laut Betriebs- ergebnis	Gesamtplätz	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Ø
<a href="#">Gruppe 1</a>	Sommer	RG		28	23	24	25	25	25	26	27	27	27	27	27	28	25,9
<a href="#">Gruppe 2</a>	Herbst	RG/VÖ/GT	10GT/15VÖ	25	22	22	23	23	23	23	24	24	24	25	25	25	23,6
<a href="#">Gruppe 3</a>	Winter	RG/VÖ/GT	10GT/15VÖ	25	20	20	20	21	23	23	24	24	25	25	25	25	22,9
<a href="#">Gruppe 4</a>	Windelflitzer	U3		10	3	3	4	4	6	6	6	6	6	6	6	6	5,2
<a href="#">Gruppe 5</a>	Wiesenflitzer	U3		10	9	9	9	8	8	9	9	9	9	9	9	9	8,8
<a href="#">Gruppe 6</a>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
<a href="#">Gruppe 7</a>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
<a href="#">Gruppe 8</a>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
<a href="#">Gruppe 9</a>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
<a href="#">Gruppe 10</a>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
<b>Summe</b>				<b>98</b>	<b>77</b>	<b>78</b>	<b>81</b>	<b>81</b>	<b>85</b>	<b>87</b>	<b>90</b>	<b>90</b>	<b>91</b>	<b>92</b>	<b>92</b>	<b>93</b>	<b>86,4</b>



Projektnummer: 18-501  
Projektbezeichnung: Erweiterung Kindergarten St. Georg  
Auftraggeber: Gemeinde Berghaupten, Rathausplatz 2, 77791 Berghaupten  
Kostenschätzung: KS zu Vorentwurf vom 18.07.2018

## **K O S T E N S C H Ä T Z U N G   D I N   2 7 6**

Projektnummer: 18-501  
 Projektbezeichnung: Erweiterung Kindergarten St. Georg  
 Auftraggeber: Gemeinde Berghaupten, Rathausplatz 2, 77791 Berghaupten  
 Kostenschätzung: KS zu Vorentwurf vom 18.07.2018

KGR	Gewerk / Kostengruppe	Masse	Einheitspreis	Nettosumme	%-Anteil
	Grundstück vorhanden, keine Kosten	1,0 psch	0,00 EUR	0,00 EUR	
<b>100</b>	<b>GRUNDSTÜCK</b>			<b>0,00 EUR</b>	<b>0,00 %</b>
	Baustrasse herrichten und später wieder rückbauen (Lage bzw. Zuwegung mit Gemeinde noch festlegen und Kosten anpassen)	220,0 m <sup>2</sup>	60,00 EUR	13.200,00 EUR	
	Vorplatz Halle nach Baumassnahme wieder herrichten	30,0 m <sup>2</sup>	80,00 EUR	2.400,00 EUR	
	Demontage und Wiedermontage Zaun	1,0 psch	1.900,00 EUR	1.900,00 EUR	
<b>200</b>	<b>HERRICHTEN UND ERSCHLIESSUNG</b>			<b>17.500,00 EUR</b>	<b>3,98 %</b>
	Umbauter Raum in m <sup>3</sup>	770,0 m <sup>3</sup>	300,00 EUR	231.000,00 EUR	
	Mehraufwand Anschluss an Bestand	1,0 psch	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR	
	Mehraufwand Überbauung RW Kanal	1,0 psch	2.000,00 EUR	2.000,00 EUR	
	Mehraufwand Verlegung RW Kanal (optional)	0,0 psch	6.000,00 EUR	0,00 EUR	
<b>300</b>	<b>BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN</b>			<b>238.000,00 EUR</b>	<b>54,15 %</b>
	Umbauter Raum in m <sup>3</sup>	770,0 m <sup>3</sup>	70,00 EUR	53.900,00 EUR	
	Mehraufwand Anschluss an Bestand	1,0 psch	2.100,00 EUR	2.100,00 EUR	
<b>400</b>	<b>BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN</b>			<b>56.000,00 EUR</b>	<b>12,74 %</b>
	Geländeflächen	1,0 psch	8.000,00 EUR	8.000,00 EUR	
	Plätze, Wege	1,0 psch	12.000,00 EUR	12.000,00 EUR	
	Begrünung Bepflanzung	1,0 psch	5.000,00 EUR	5.000,00 EUR	
<b>500</b>	<b>AUSSENANLAGEN</b>			<b>25.000,00 EUR</b>	<b>5,69 %</b>
	Erstausstattung Gruppe 2	1,0	8.000,00 EUR	8.000,00 EUR	
	Aussenspielgeräte Gruppe 2	1,0	6.000,00 EUR	6.000,00 EUR	
<b>600</b>	<b>AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE</b>			<b>14.000,00 EUR</b>	<b>3,19 %</b>
	Planungskosten Architekt, Statik, Technische Gebäudeausrüstung (HLSE), EnEV, Vermessung, Brandschutzgutachten, Genehmigungsgebühren	1,0 n.A.	89.000,00 EUR	89.000,00 EUR	
	Prüfstatik	1,0 n.A.	0,00 EUR	0,00 EUR	
<b>700</b>	<b>BAUNEKENKOSTEN</b>			<b>89.000,00 EUR</b>	<b>20,25 %</b>

Projektnummer: 18-501  
Projektbezeichnung: Erweiterung Kindergarten St. Georg  
Auftraggeber: Gemeinde Berghaupten, Rathausplatz 2, 77791 Berghaupten  
Kostenschätzung: KS zu Vorentwurf vom 18.07.2018

---

KGR	Gewerk / Kostengruppe	Masse	Einheitspreis	Nettosumme	%-Anteil
-----	-----------------------	-------	---------------	------------	----------

---

<b>GESAMTBAUKOSTEN:</b>	<b>Nettosumme:</b>	<b>439.500,00 EUR</b>	100,00 %
	<b>+19% MwSt.:</b>	<b>83.505,00 EUR</b>	
	<b>Bruttosumme:</b>	<b><u>523.005,00 EUR</u></b>	

Biberach, den 18.07.2018

wwg-architekten  
Dipl.-Ing. Stephan Wussler