

Wohnungsbau BW 2018/2019 - Zuschüsse Mietwohnungsbau auf Basis Mietpreisbindung - ortsübliche Vergleichsmiete minus 33 %

I. Förderung nach Abschnitt B - Nr. 1.1 (Neubau)

zinsloses Darlehen Sollzinssatz 0,00 %	Wohnfläche	Baukosten	förderfähig
		3.000,00 €/m ²	80,00%
Kälble Variante 2	425 m ²	1.275.000,00 €	1.020.000,00 €
Wußler	452 m ²	1.356.000,00 €	1.084.800,00 €

alt. Zuschuss aus abgezinstem Darlehen:

		Mietpreisbindung			
		10 Jahre	15 Jahre	25 Jahre	30 Jahre
Zuschussdivisor: Stand: 05.09.2018		5,90	3,70	2,46	2,27
Kälble Variante 2	425 m ²	172.881,36 €	275.675,68 €	414.634,15 €	449.339,21 €
Wußler	452 m ²	183.864,41 €	293.189,19 €	440.975,61 €	477.885,46 €

zusätzliche Förderung Barrierefreiheit:

z. B. Aufzugsanlage

Baukosten	förderfähig				
	80,00%				
120.000,00 €	96.000,00 €	16.271,19 €	25.945,95 €	39.024,39 €	42.290,75 €

II. Förderung nach Abschnitt B - Nr. 1.6 (Belegungsrechte - evtl. für Wohnungen Rathausplatz)

	Mietpreisbindung			
	10 Jahre	15 Jahre	25 Jahre	30 Jahre
Basisförderung je m² Wohnfläche	335,00 €/m ²	457,00 €/m ²	640,00 €/m ²	771,00 €/m ²

Vogt, Rechnungsamt