

## Zuständigkeiten im neuen Grundbuchwesen (Baden)

### 1. Allgemeine Zuständigkeit: grundbuchführende Amtsgerichte

Die zentralen Grundbuchämter bei den Amtsgerichten haben die Grundbuchführung übernommen. Sie sind damit insbesondere zuständig für

- **Anträge und Ersuchen, die auf eine Eintragung im Grundbuch gerichtet sind,**
- **Auskünfte über aktuelle Grundbuchverfahren,**
- **Auskünfte/Auszüge aus dem elektronischen Grundbuch Folia/EGB.**

<b>Grundbuchamt beim</b>	<b>Adresse des Grundbuchamts</b>	<b>Örtlich zuständig für die Bezirke der Amtsgerichte</b>
<b>AG Achern</b>	Rathausplatz 4, 77855 Achern Telefon: 07841/6733-402 Fax: 07841/6733-465 poststelle@gbaachern.justiz.bwl.de	Gengenbach, Kehl, Lahr, Oberkirch, Offenburg, Wolfach, Achern, Baden-Baden, Bühl, Gernsbach und Rastatt
<b>AG Emmendingen</b>	Liebensteinstraße 2, 79312 Emmendingen Tel.: 07641/96587-600 Fax: 07641/96587-603 poststelle@gbaemmendingen.justiz.bwl.de	Breisach am Rhein, Emmendingen, Ettenheim, Freiburg im Breisgau, Kenzingen, Lörrach, Müllheim, Staufen im Breisgau, Titisee-Neustadt und Waldkirch
<b>AG Mannheim</b>	Voltastr. 9, 68199 Mannheim Tel: 0621 / 292 - 1363 und 292 - 1456 Fax: 0621 / 292 - 1307 poststelle@gbamannheim.justiz.bwl.de	Heidelberg, Wiesloch, Mannheim, Schwetzingen und Weinheim
<b>AG Maulbronn</b>	Frankfurter Straße 52, 75433 Maulbronn Telefon: 07043/9578-0 Telefax: 07043/9578-199 poststelle@gbamaulbronn.justiz.bwl.de	Bretten, Bruchsal, Ettlingen, Karlsruhe, Karlsruhe-Durlach, Maulbronn, Pforzheim und Philippsburg
<b>AG Tauberbischofsheim</b>	Würzburger Str. 17, 97941 Tauberbischofsheim Tel.: 09341/9498-70 Fax: 09341/9498-777 poststelle@gbatauerbischofsheim.justiz.bwl.de	Adelsheim, Buchen, Mosbach, Tauberbischofsheim, Wertheim und Sinsheim
<b>AG Villingen-Schwenningen</b>	Carlo-Schmid-Straße 7/9 78050 Villingen-Schwenningen Tel: 07721 / 6811 - 0 Telefax: 07721 / 6811 - 490 poststelle@gbavillingen-schwenningen.justiz.bwl.de	Donaueschingen, Konstanz, Radolfzell, Singen, Stockach, Überlingen, Villingen-Schwenningen, Bad Säckingen, St. Blasien, Schönau, Schopfheim und Waldshut-Tiengen

## 2. Spezialzuständigkeit für Auskünfte: Grundbuchzentralarchiv

Das Grundbuchzentralarchiv in Kornwestheim ist die Zweigstelle aller grundbuchführenden Amtsgerichte. Dort werden sämtliche papiernen Grundbuchunterlagen eingelagert, die aus den früheren Grundbuchämtern übernommen wurden.

Das Grundbuchzentralarchiv ist für folgende Auskünfte und Auszüge zuständig:

- **Auskünfte/Auszüge aus den papiernen Grundbuchunterlagen („Altverfahren“),**
- **Auskünfte/Auszüge aus der elektronischen Grundakte.**

Ist das Grundbuchzentralarchiv nach diesen Punkten für die Auskunftserteilung zuständig, kann es ergänzende Auskunft auch aus dem **elektronischen Grundbuch Folia/EGB** erteilen.

### **Kontakt:**

#### **Grundbuchzentralarchiv Baden-Württemberg**

Stammheimer Straße 10, 70806 Kornwestheim

Tel.: 07154 / 17820 - 100

Fax: 07154 / 17820 - 200

poststelle@gbzakornwestheim.justiz.bwl.de

www.grundbuchzentralarchiv.de

***Hinweis für die Antragsteller:*** *Das Grundbuchzentralarchiv ist nicht zu verwechseln mit dem Grundbuchamt Kornwestheim. Dieses ist keine Einrichtung des neuen Grundbuchwesens, sondern das beim Notariat Kornwestheim geführte Grundbuchamt der alten Struktur. Das Notariat/Grundbuchamt Kornwestheim kann keine Auskünfte über Unterlagen erteilen, die im Grundbuchzentralarchiv eingelagert sind.*