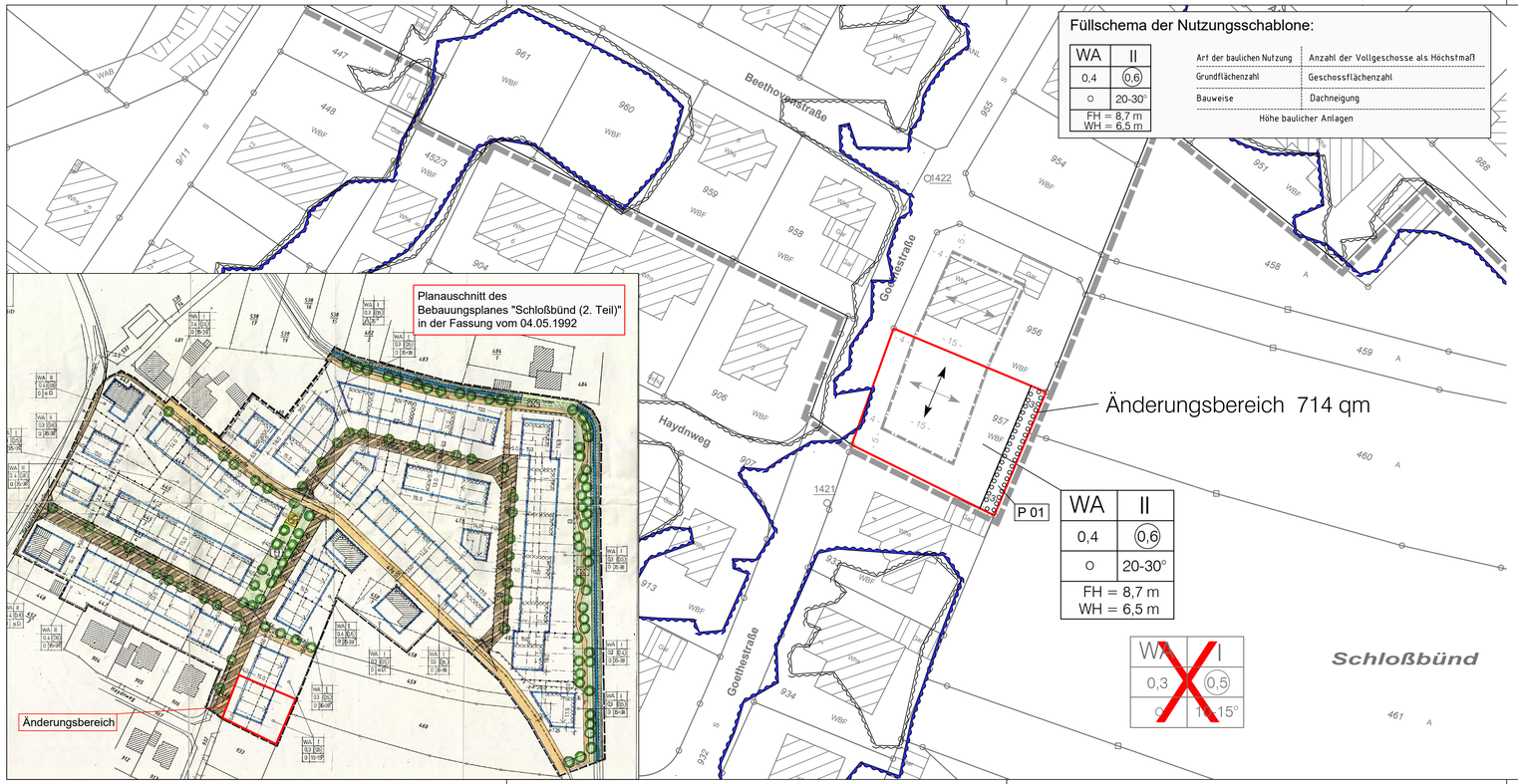

Füllschema der Nutzungsschablone:

WA	II
0,4	0,6
O	20-30°
FH = 8,7 m WH = 6,5 m	

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
Höhe baulicher Anlagen	

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

allgemeines Wohngebiet - WA

Regelungen zur Ausnutzung

0,4 — Grundflächenzahl - GRZ

0,6 — Geschossflächenzahl - GFZ

O — offene Bauweise

Baugrenze des Bebauungsplanes "Schlossbünd II" in der Fassung vom 04.05.1992

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

20 - 30° — Dachgneigung

FH=8,7 m, WH=6,5 m — maximale Firsthöhe, maximale Wandhöhe

Firstrichtung

X — Streichung von Festsetzungen des Bebauungsplanes "Schlossbünd II" in der Fassung vom 04.05.1992

Pflanzgebote

P 01 — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Kennzeichnung

HQ100

HQextrem

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Schlossbünd II" in der Fassung vom 04.05.1992

Änderungsbereich

Plangrundlage:

vorhandenes Hauptgebäude

930 — Flurstücksnummer

vorhandenes Nebengebäude

Flurstücksgrenze

STAND: 25.02.2019
FASSUNG: ENTWURF ZUR ERNEUTEN OFFENLAGE

ANLAGE NR. 1

GEMEINDE BERGHAUPTEN

ORTENAUKREIS

BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"SCHLOSSBÜND (2. TEIL)", 1. ÄNDERUNG

ZEICHNERISCHER TEIL

N

M 1:500

0 5 10 20 30

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieser Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Berghaupten vom ..... übereinstimmen

Berghaupten, ...

.....
Robert Harter
Stellvertretender Bürgermeister

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss:	03.12.2018
Entwurfsbilligung:	03.12.2018
Offenlage:	17.12.2018 - 31.01.2019
erneute Offenlage:	
Satzungsbeschluss:	
In Kraft getreten am:	

Die verwendete Plangrundlage mit Stand 2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

Die Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Berghaupten, ...

.....
Robert Harter
Stellvertretender Bürgermeister

PROJEKT	2018 311
BEARB.	Jäger
GEZ.	Schr, Wb
DATUM	
2018311/bauplf/ept/bp-ol	

PLANVERFASSER
ZINK INGENIEURE
77886 Lauf ☎ 07841/703-0

95.0/29.7