

**Protokoll über die öffentliche Sitzung  
des Gemeinderats Berghaupten  
am 4. August 2014**

<b>Anwesend:</b>	Bürgermeister J. Schäfer 8 Gemeinderäte
<b>Beurlaubt/entschuldigt: (Grund)</b>	GR A. Sandhas, GR R. Seiler (beide Urlaub)
<b>Schriftführer:</b>	Ratschreiber R. Hertle
<b>Bedienstete:</b>	-/-
<b>Ort:</b>	Bürgersaal, Altes Schulhaus
<b>Beginn:</b>	19.30 Uhr
<b>Ende:</b>	21.50 Uhr
<b>Seiten:</b>	10
<b>Anlagen:</b>	1 (zu TOP 2)

**Tagesordnung**

1. Fragen der Einwohner zu Gemeindeangelegenheiten
2. Betreuungsangebot für Demenzkranke  
hier: Information des Vereins „Seniorenhilfe PLUS“
3. Stellungnahme zu Bauanträgen  
hier: Wohnhausanbau auf Flst-Nr. 310, Lindenstraße 8
4. Bebauungsplan Fuchsbühl III  
hier: Vorberatung des Planentwurfes
5. Mitteilungen der Verwaltung
6. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung am 21. Juli 2014 gefassten Beschlüsse

**Gemeinde Berghaupten  
Protokoll der Gemeinderatssitzung**

<b>Termin</b>	<b>Tagesordnungspunkt</b>	<b>Aktenzeichen/Bearbeiter</b>
4. August 2014	Öffentlich 1	

**Fragen der Einwohner zu Gemeindeangelegenheiten**

**Diskussionsverlauf:**

Aus dem Kreis der Zuhörer und Gemeinderäte wurden keine Fragen gestellt.

**Gemeinde Berghaupten  
Protokoll der Gemeinderatssitzung**

<b>Termin</b>	<b>Tagesordnungspunkt</b>	<b>Aktenzeichen/Bearbeiter</b>
4. August 2014	Öffentlich 2	424.6 / Herr Schäfer

**Betreuungsangebote für Demenzkranke  
hier: Information des Vereins Seniorenhilfe Plus**

**Sachverhalt und Begründung:**

Der Verein „Seniorenhilfe PLUS“ bietet in Ohlsbach eine Tagesbetreuung für Demenzkranke an. Frau Köbele, die Vorsitzende des Vereins, wird dieses Angebot, das auch für Bürgerinnen und Bürger aus Berghaupten offen steht, vorstellen. Den Sitzungsunterlagen waren Informationsschriften sowie der Gesetzestext angeschlossen, die erste Informationen zu dem niedrighschwelligem Betreuungsangebot geben.

**Diskussionsverlauf:**

**BM Schäfer** begrüßte zu diesem TOP Frau Monika Köbele, Vorsitzende des Vereins „Seniorenhilfe PLUS e.V.“. Frau Köbele erläuterte die Angelegenheit ausführlich anhand der Verwaltungsvorlage und einer Powerpoint-Präsentation (siehe Anlage 1). Das Angebot des Vereins soll zukünftig auch den Einwohnern von Berghaupten offen stehen. Dabei sollen in kleinen Gruppen von der Krankheit Betroffene und deren Angehörige Hilfe und Unterstützung finden.

Die Mitglieder des Gemeinderats begrüßten das Engagement des Vereins für die Betroffenen einer Krankheit, über die nach wie vor zu wenig gesprochen wird.

**Beschluss:**

**Es wird Kenntnis genommen.**

**Gemeinde Berghaupten  
Protokoll der Gemeinderatssitzung**

<b>Termin</b>	<b>Tagesordnungspunkt</b>	<b>Aktenzeichen/Bearbeiter</b>
4. August 2014	Öffentlich 3	632.21 Bauakte Lindenstraße 8/ Frau Lienhard

**Anbau an ein Wohnhaus mit Geräteraum, Flst.-Nr. 310, Lindenstraße 8**

**Sachverhalt und Begründung:**

Das Baugrundstück befindet sich Innerortsbereich und ist nach § 34 BauGB (Umgebungsbebauung) zu beurteilen. Der Bauherr beantragt einen Anbau an das bestehende Einfamilienwohnhaus mit Geräteraum. Die Verwaltung hat keine Bedenken.

**Diskussionsverlauf:**

**BM Schäfer** erläuterte die Angelegenheit ausführlich anhand der Verwaltungsvorlage. Der Gemeinderat stimmte dem Verwaltungsvorschlag ohne längere Diskussion zu.

**Beschluss:**

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

**Entscheidung:**

Stimmberechtigt sind: 9  
Gem. § 18 GO abgetreten: 0

Grund:

<b>Einstimmig</b>	<b>Mehrheitlich</b>	<b>ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Enthaltung</b>
X		X		

**Gemeinde Berghaupten**  
**Protokoll der Gemeinderatssitzung**

<b>Termin</b>	<b>Tagesordnungspunkt</b>	<b>Aktenzeichen/Bearbeiter</b>
4. August 2014	Öffentlich 4	621.41 Bebauungsplan Fuchsbühl III / Herr Schäfer

**Bebauungsplan Fuchsbühl III**  
**hier: Vorberatung des Planentwurfs**

**Sachverhalt und Begründung:**

Die Entwicklung eines Bebauungsplans Fuchsbühl III ist dem Gemeinderat bekannt. Der von den Zink-Ingenieuren gefertigte Arbeitsentwurf für die textliche Fassung sowie für den zeichnerischen Teil war den Sitzungsunterlagen angeschlossen. Es ist vorgesehen, in der Sitzung am 23.09.2014 den Aufstellungsbeschluss zu fassen und den Entwurf zu beschließen, mit dem die Offenlage durchgeführt werden soll. Der Bebauungsplan kann im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB erstellt werden. Somit ist eine vorgezogene Bürgerbeteiligung nicht erforderlich. Die Entwurfsfertigung kann sofort in die Offenlage gehen. Damit wird angestrebt, den Bebauungsplan noch im Dezember als Satzung beschließen zu können. Mit den Eigentümern der Grundstücke im Plangebiet ist der Plan abgestimmt. In der Beratung sollen die Wünsche des Rates aufgenommen werden, damit die Zink-Ingenieure bis zum September die Entwurfsfertigung erstellen können.

**Diskussionsverlauf:**

**BM Schäfer** erläuterte die Angelegenheit ausführlich anhand der Verwaltungsvorlage.

Als Ergebnis der sich anschließenden Diskussion sollen an folgenden Stellen Änderungen bzw. Ergänzungen in den Entwürfen vorgenommen werden:

- **Textteil, Teil A, 1.1:** Bei der Art der baulichen Nutzung sollen Schank- und Speisewirtschaften herausgenommen werden. Definition und Abgrenzung „nicht störende Handwerksbetriebe“ und Handelsbetrieben klären!
- **Textteil 2.9:** Regelung bzgl. Regenwasserversickerung sollte eigentlich wie in FB II sein. GR Benz wies darauf hin, dass die Zisternen Löcher haben sollten, um ein permanentes Rückstauvolumen und einen gedrosselten Abfluss zu gewährleisten. Die Versickerungsfähigkeit ist allerdings fragwürdig aufgrund der Bodenbeschaffenheit (Lehm).
- **Begründung 5.1.4:** Bei den Dachformen soll das Flachdach entfallen, der Rest bleibt.
- **Begründung 5.4.3:** Hinweis auf Bodenbeschaffenheit fehlt! Bodengutachten ist laut BM derzeit in Arbeit.
- Pflicht zur Dachbegrünung bei Garagen fehlt!

- Gehweg soll wie im Plan bis ans Ende im südlichen Bereich geführt werden. Kein Schrammbord. Keine Parkplätze.

**Beschluss:**

**keiner**

**Gemeinde Berghaupten  
Protokoll der Gemeinderatssitzung**

<b>Termin</b>	<b>Tagesordnungspunkt</b>	<b>Aktenzeichen/Bearbeiter</b>
4. August 2014	Öffentlich 5 a)	621.41 Bebauungsplan Bettacker I / Frau Lienhard

**Mitteilungen der Verwaltung  
Änderung Bebauungsplan Bettacker I; hier: Mitteilung der Rechtskraft an den Gemeinderat**

**Sachverhalt und Begründung:**

Die Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Bettacker I wurde in der Gemeinderatssitzung am 02.06.2014 beschlossen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte durch Anschlag an der Verkündigungstafel im Rathausdurchgang vom 07.06.2014 für die Dauer von einer Woche nach vorherigem Hinweis im Amtsblatt der Gemeinde Berghaupten, Ausgabe Nr. 23 vom 06.06.2014. Somit ist der Bebauungsplan am 16.06.2014 in Kraft getreten.

**Diskussionsverlauf:**

**BM Schäfer** erläuterte die Angelegenheit ausführlich anhand der Verwaltungsvorlage.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.**

**Gemeinde Berghaupten  
Protokoll der Gemeinderatssitzung**

<b>Termin</b>	<b>Tagesordnungspunkt</b>	<b>Aktenzeichen/Bearbeiter</b>
4. August 2014	Öffentlich 5 b)	621.41 Bebauungsplan Naturparkportal Vorderes Kinzigtal / Frau Lienhard

**Mitteilungen der Verwaltung  
Änderung vorhabenbezogener Bebauungsplan Naturparkportal Vorderes  
Kinzigtal; hier: Mitteilung der Rechtskraft an den Gemeinderat**

**Sachverhalt und Begründung:**

Die Satzung zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Naturparkportal Vorderes Kinzigtal wurde in der Gemeinderatssitzung am 02.06.2014 beschlossen. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte durch Anschlag an der Verkündigungstafel im Rathausdurchgang vom 07.06.2014 für die Dauer von einer Woche nach vorherigem Hinweis im Amtsblatt der Gemeinde Berghaupten, Ausgabe Nr. 23 vom 06.06.2014. Somit ist der Bebauungsplan am 16.06.2014 in Kraft getreten.

**Diskussionsverlauf:**

**BM Schäfer** erläuterte die Angelegenheit ausführlich anhand der Verwaltungsvorlage.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.**



**Gemeinde Berghaupten  
Protokoll der Gemeinderatssitzung**

<b>Termin</b>	<b>Tagesordnungspunkt</b>	<b>Aktenzeichen/Bearbeiter</b>
4. August 2014	Öffentlich 5 c)	022.31 / Herr Schäfer

**Mitteilungen der Verwaltung  
hier: Beratungsthemen für die Sitzungen im Herbst**

**Sachverhalt und Begründung:**

Die Verwaltung möchte in der letzten Sitzung vor den Sommerferien einen Überblick über die wichtigen Beratungsthemen geben, die im Herbst zur Beratung anstehen werden.

- Aufzug im Rathaus
- Sanierung der Leichenhalle
- Sanierung der Umkleidekabinen und Duschen im Clubhaus
- Erneuerung der Fensterfront in der Schlosswaldhalle
- Maßnahmen für den Hochwasserschutz
- Aufnahme von Flüchtlingen
- Lagerflächen für Vereine
- Künftige Nutzung des Dreschschopfgeländes
- Neuorganisation des Fremdenverkehrs

Die Themen sind im Einzelnen noch nicht abschließend erkundet und so aufbereitet, dass hierzu Beschlussvorlagen gefertigt werden könnten. Die Verwaltung will jedoch über den jeweils aktuellen Arbeitsstand berichten und einen Überblick geben, da für die Haushaltsberatung 2015 der Finanzbedarf in der Gesamtheit aller Maßnahmen zu berücksichtigen ist und die Mittelbereitstellung in einer Prioritätenbeurteilung zu erfolgen hat.

Weitere noch offene Themen, die ebenfalls einen Finanzbedarf erzeugen können, sind:

- Zustand der Schulstraße
- Direkte Anbindung des Gewerbegebiets an die B 33
- Bau einer Sporthalle

**Diskussionsverlauf:**

**BM Schäfer** erläuterte die Angelegenheit ausführlich anhand der Verwaltungsvorlage.

**Beschluss:**

**Es wird Kenntnis genommen.**

**Gemeinde Berghaupten  
Protokoll der Gemeinderatssitzung**

<b>Termin</b>	<b>Tagesordnungspunkt</b>	<b>Aktenzeichen/Bearbeiter</b>
4. August 2014	Öffentlich 6	022.33 / Herr Schäfer

**Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

**Sachverhalt und Begründung:**

In der nichtöffentlichen Sitzung am 21.07.2014 hat der Gemeinderat beschlossen, Wilhelm Silberer auf Grund seiner besonderen Leistungen vorzeitig innerhalb seiner Entgeltgruppe von Stufe 5 nach Stufe 6 anzuheben.

**Diskussionsverlauf:**

**BM Schäfer** erläuterte die Angelegenheit ausführlich anhand der Verwaltungsvorlage.

**Beschluss:**

**Es wird Kenntnis genommen.**

Schäfer  
(Bürgermeister)

Hertle  
(Protokollführer)

(Gemeinderat)

(Gemeinderat)

(Gemeinderat)